

Zagreb, 28.12.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

Na broj: St-309/2020

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju**, Zrinskih i Frankopana 18, Ozalj, OIB: 42571334188, MBS: 080796154, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 29. rujna 2021. do 28. prosinca 2021.

1. Unovčenje upisanih nekretnina

Na skupštini vjerovnika 29. rujna 2021. donesena je odluka da se unovčene nekretnine prodaju na način kako je određeno odlukom od 12. siječnja, odnosno slobodnom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda, uz mogućnost da stečajni vjerovnik koji ima utvrđenu tražbinu može staviti u prijeboj svoju tražbinu s kupoprodajnom cijenom, pod uvjetom plaćanja jamčevine.

U skladu s odlukom skupštine vjerovnika, provedena je prodaja svih nekretnina koje su u knjižnom vlasništvu dužnika objavom oglasa na stranicama sudačke mreže i to sljedećih nekretnina:

Rbr.	Nekretnina
1.	zk.č.br. 737 u naravi LIVADA LUG površine 1698 m2 i zk.č.br. 1032 u naravi ORANICA LUGOVI površine 1892 m2, ukupne površine 3590 m2, upisano u zk.ul.br. 739 k.o. Katinovac, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd

2.	suvlasnički dio 2/16 zk.č.br. 37/2K u naravi NEPLODNO, KUĆA i DVORIŠTE površine 417 m ² , zk.č.br. 534 u naravi ORANICA površine 1705 m ² , zk.č.br. 774/2 u naravi livada površine 1471 m ² , zk.č.br. 777/1 u naravi LIVADA površine 350 m ² , zk.č.br. 777/3 u naravi ORANICA površine 2352 m ² , sveukupne površine 7204 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 562, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
3.	zk.č.br. 573 u naravi ORANICA površine 4866 m ² , zk.č.br. 1040 u naravi ORANICA površine 2187 m ² , zk.č.br. 1042 u naravi LIVADA površine 2082 m ² i zk.č.br. 1043 u naravi LIVADA površine 539 m ² , sveukupne površine 9674 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 535, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
4.	suvlasnički dio ½ zk.č.br. 395/1 u naravi LIVADA površine 1597 m ² i zk.č.br. 407/2 u naravi ORANICA površine 3568 m ² , sveukupne površine 5165 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 564, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
5.	suvlasnički dio ½ zk.č.br. 10/3 u naravi VOĆNJAK površine 97 m ² i zk.č.br. 394/7 u naravi ORANICA površine 2050 m ² , sveukupne površine 2147 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 563, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
6.	suvlasnički dio 8/16 zk.č.br. 419/6 u naravi ORANICA površine 1122 m ² , zk.č.br. 420/3 u naravi LIVADA površine 1996 m ² i zk.č.br. 421/4 u naravi ORANICA površine 5132 m ² , sveukupne površine 8250 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 561, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
7.	suvlasnički dio 1/4 zk.č.br. 7/2 u naravi ORANICA površine 6510 m ² , zk.č.br. 318/1 u naravi ŠUMA površine 1924 m ² , zk.č.br. 334/1 u naravi ŠUMA površine 1834 m ² , zk.č.br. 343 u naravi KUĆIŠTE I DVORIŠTE površine 1050 m ² , zk.č.br. 344 u naravi VRT I VOĆNJAK površine 115 m ² , zk.č.br. 345 u naravi KUĆIŠTE I DVORIŠTE površine 899 m ² , zk.č.br. 346 u naravi ORANICA površine 1647 m ² , zk.č.br. 347 u naravi VRT I VOĆNJAK površine 101 m ² , zk.č.br. 348 u naravi VRT I VOĆNJAK površine 1748 m ² , zk.č.br. 365/1 u naravi ORANICA površine 6769 m ² , zk.č.br. 366/4 u naravi ORANICA površine 939 m ² , zk.č.br. 366/6 u naravi ORANICA površine 2802 m ² , zk.č.br. 1093/1 u naravi LIVADA površine 1435 m ² , zk.č.br. 1094/1 u naravi LIVADA površine 2554 m ² i zk.č.br. 1131/1 u naravi LIVADA površine 2741 m ² , sveukupne površine 33068 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 588, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
8.	suvlasnički dio 7/36 zk.č.br. 595/1 u naravi PAŠNJAK površine 1061 m ² , zk.č.br. 619 u naravi PAŠNJAK površine 450 m ² , zk.č.br. 627 u naravi PAŠNJAK površine 266 m ² i zk.č.br. 1235 u naravi PUT površine 273 m ² , sveukupne površine 2050 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 330, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina je 98.300,00 kn iz kojeg razloga je početna prodajna cijena na prvoj prodaji iznosila 98.300,00 kn.

Najpovoljniju i jedinu ponudu dalo je trgovačkog društvo 25 ER d.o.o., ujedno vjerovnik s utvrđenom tražbinom od 1.715.671,29 kn, u iznosu od 98.300,00 kn, na način da je uplatio jamčevinu od 10 % utvrđene vrijednosti te stavio u priboj utvrđenu tražbinu s kupoprodajnom cijenom.

Stečajni upravitelj prihvatio je navedenu ponudu te je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22. studenog 2021., temeljem kojega je provedena uknjižba prava vlasništva na

ime i korist kupca 25 ER d.o.o. rješenjem Općinskog usda u Sisku, stakla služba u Glini, zk odjel Gvozd.

2. Upis i unovčenje izvanknjižnog vlasništva

Stečajni upravitelj poduzeo je određenje radnje za upis nekretnina koje su u izvanknjižnom vlasništvu dužnika, kao npr. pribavio pojedina rješenja o nasljeđivanju.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nekretnine će se prodavati slobodnom pogodbom dinamikom kako budu upisivane u zemljišne knjige, dok će stečajni upravitelj obavijestiti sud o eventualnoj nemogućnosti upisa.

Obzirom da je stečajni upravitelj uspio poduzeti bitne radnje za upis nekretnina na ime dužnika bez angažiranja odvjetnika i bez stvaranja troškova za stečajnu masu, smatram da u ovome trenutku nije potrebno, ekonomično niti svrishodno utvrđivati troškove odvjetnika niti istog angažirati za upis nekretnina dok će o svakoj promjeni biti obaviješteni sud i skupština.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje bankovnog računa iznosi 764,05 kn.

Stečajnu masu čine nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, dok su nekretnine koje su bile u knjižnom vlasništvu prodane.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će poduzimati sve radnje koje su potrebne za vođenje stečajnog postupka, upis i unovčenje nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 28. prosinca 2021.
